

令和5年11月6日

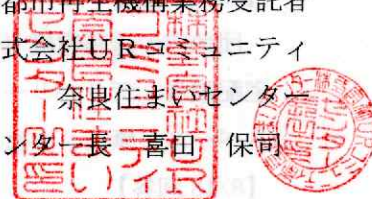
平城右京自治会
会長 湯浅 基和 様

独立行政法人都市再生機構業務受託者

株式会社URコミュニティ

奈良住まいセンター

センター長 喜田 保司



回 答 書

弊社の業務につきましては、平素から格別のご配慮を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、貴自治会から令和5年10月17日付けでご提出いただきました要望書記載の事項につきましては、下記のとおり回答いたします。

記

《樹木/住宅設備など》

【7/18 要望】

雨水の排水設備が詰まることが多い。(特に、屋上、最上階バルコニー) 詰まる前に定期点検で防止して欲しい。

【8/18 回答】

定期的な点検・清掃を行い、排水不良防止に努めます。

↓

【要望1】

秋の落ち葉が詰まるのが常です。落ち葉の時期に、点検・清掃の実施をお願いします。

【回答】

落ち葉の時期に点検・清掃を行えるよう努めます。

《全体環境》

【7/18 要望】

棟内の電灯がかなり暗くならないと自動点灯しないので足元が見づらく危険。点灯感度の改善をお願いしたい。

【8/18 回答】

特定の住棟で要望があるなら一度調査は可能です。センサーの取り付け箇所等が異なると同じ時間に点灯することは難しく、また微調整は難しい場合がありますが、センサーの調整範囲内で対応可能と思われます。

↓

【要望2】

アンケート調査を実施したところ、11棟、17棟、22棟で改善の要望がでております。日が暮れるのが早い時期になってきましたので、調査点検の実施をお願いいたします。

【回答】

全棟調査し、点灯時間の調整済みです。

【7/18 要望】

団地内の道路環境（停車スペース、車止め）の抜本的に見直しをお願いしたい。

宅配業者、デリバリー、訪問看護、ディサービス、工事関連等の車の入場が増えてきているが停車スペースが無く、また車止めで道が狭く、通行障害が増えている。

【8/18 回答】

違法駐車に対する要望が多く寄せられた箇所に車止めを設置しています。また、車両が安全な速度で通行し、事故を未然に防ぐためにも適度な狭隘箇所は役立っております。

停車スペースについては、昨年度に完成した屋外工事において、18号棟北側および23号棟の北側に一時停車として利用いただける箇所を設置しましたのでご活用ください。

↓

【要望3】

外部からの車の入場が増えてきているが停車スペースが無い為に無造作に停車して業務をしているので、車の従来や駐車場からの出し入れの障害になっています。2ヶ所では少なく停車スペースの増設をご検討お願いします。3棟に1ヶ所程度の停車スペースを設けて、道路上に停車場所の表示をされたらよいかと思えます。

【回答】

停車スペースについては昨年度の屋外工事にて増設したばかりの為、更なる増設については非常に難しい状態ですが、次回屋外工事が実施される際の要望として記録等させていただきます。

また停車スペースの表示ですが、現状混雑を招く恐れを懸念しており積極的に表示をする予定はございませんが、将来混雑する恐れが無ければ表示の設置等も検討いたします。

以 上