

右京小学校跡地活用計画（イメージ図）

※あくまで議論のためのたたき台であり、確定した計画ではありません。

全体の敷地面積
26,160㎡

【A-1ゾーン（住宅ゾーン）】8,600㎡
○周辺の住宅環境や東西道路との高低差も少なく、住宅ゾーンとしての利用を検討します。

【A-2ゾーン（キッズパーク）】1,970㎡
○学校の歴史を後世に残す記念公園として、また、低年齢層向け「キッズパーク」を設定しています。
○管理しやすい規模とし、グリーンサポート等、地域の協力による管理を検討します。

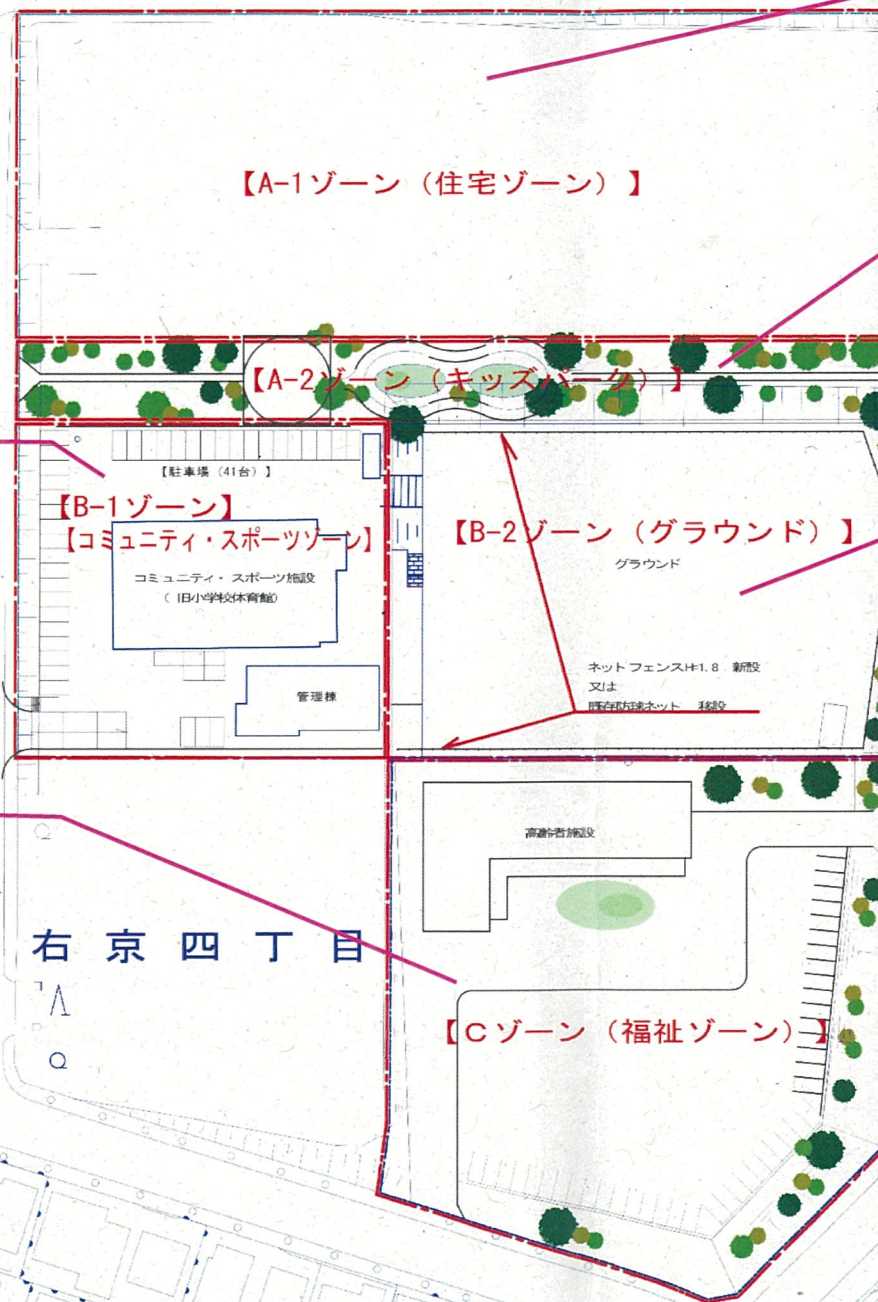
【B-2ゾーン（グラウンド）】5,090㎡
○幅広い世代が、グラウンドの利用を通じて交流や健康増進の場所になります。
○利用方法については今後、地域の方と検討します。

計画（案）の考え方

○跡地検討会における主な意見交換の内容を参考に計画（案）を作成しました。
○既存の学校施設を有効的に活用し、持続的に運営や維持管理ができる敷地面積や施設規模を設定する必要があります。
○市は厳しい財政状況にあり、施設の建設運営等において民間事業者や地域の力を借りる必要があります。

【B-1ゾーン（コミュニティ・スポーツゾーン）】3,450㎡
○管理棟については、会議室等の利用も可能な複合的な施設としての利用を検討します。
○地域の協力による管理・運営について協議します。

【Cゾーン（福祉ゾーン）】7,050㎡
○他の民間開発事例から規模を設定しています。
○たとえば、サ高住、有料老人ホーム、地域サロン、ディサービス、ショートステイ、クリニック等の組み合わせが考えられます。
○進入路は一箇所に集約することも可能です。
○高齢者施設駐車場は災害時に車中泊スペースとして使用できるよう、譲渡要件（又は貸付条件）を検討します。



令和6年3月19日 作成

工事等スケジュール（案）

（旧）右京小学校

R6.3.19

		令和5年度			令和6年度												備考					
					2024年（令和6年）									2025年（令和7年）								
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月						
R5年度予算	管理棟新築工事（外構除く）				● 公告	● 入札	工期.約6.0カ月									▶ 9/末						
	体育館改修																					
	LED改修		● 公告	● 入札	納期.約2.5カ月		▶ 工期.約3.5カ月															
	床改修						▶ 工期.約2.0カ月		▶ 8/中													
R6年度予算	管理棟外構整備工事								● 公告	● 入札	準備工		●	▶ 工期.約4.5カ月			▶ 2/中					
	屋根改修																					
	供用開始																●					
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月					

※本資料は現状での想定スケジュール等の為、機器及び資材の納期・施工方法等その他理由により、変更となる場合がありますので、予めご了承ください。