

※あくまでも護衛のためのたたき台であり、
 決定した計画ではありません。

※あくまでも護衛のためのたたき台であり、
 決定した計画ではありません。

26. 400m²
(118.4亩)

3,450 m²
○管理棟については、会議室等の利用も可能な複
合的な施設としての利用を検討します。
○地域の協力による管理・運営について協議しま
す。

- 他の民間開発事例から規模を設定しています。
- たとえば、サ高住、有料老人ホーム、地域サロ
ン、ディサービス、ショートステイ、クリニッ
ク等の組み合わせが考えられます。
- 進入路は一箇所に集約することも可能です。
- 高齢者施設駐車場は災害時に車中泊スペースと
して使用できるよう、譲渡要件（又は貸付条
件）を検討します。

○周辺の住宅環境や東西道路との高低差も少なく、住宅ゾーンとしての利用を検討します。

○学校の歴史を後世に残す記念公園として、また、低年齢層向け「キッズパーク」を設定しています。

○管理しやすい規模とし、グリーンサポート等、地域の協力による管理を検討します。

○幅広い世代が、グラウンドの利用を通じて交流や健康増進の場所になります。

○利用方法については今後、地域の方と検討します。

- 跡地検討会における主な意見交換の内容を参考に計画（案）を作成しました。
- 既存の学校施設を有効的に活用し、持続的に運営や維持管理ができる敷地面積や施設規模を設定する必要があります。
- 市は厳しい財政状況にあり、施設の建設運営等において民間事業者や地域の力を借りる必要があります。

令和6年3月19日 作成